

# 藤和上永谷ハイタウン105号室 2,080万円 (税込)



■物件より徒歩圏内にTSUTAYAやヤマダ電機があり、2017年12月にクリエイティブフィットネスクラブ・テニススクールも新規オープン！

## 新規リフォーム内容

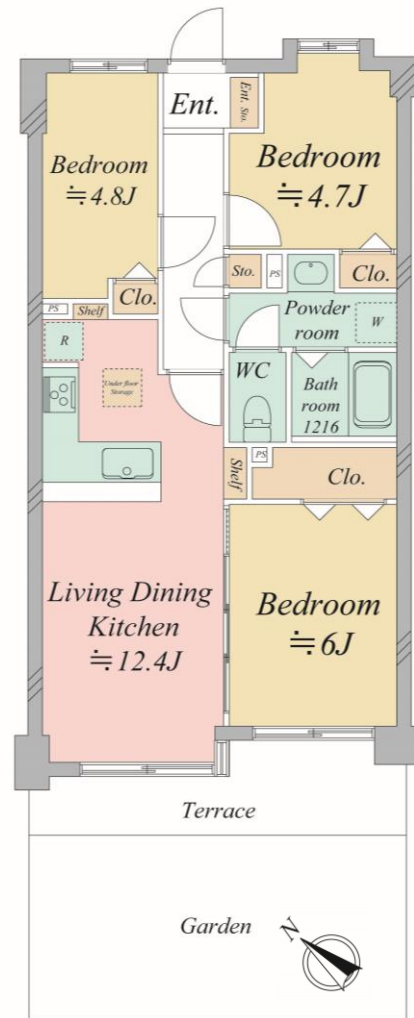
2018年3月完成

- キッチン新規交換
- キッチンパネル交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 防水パン・洗濯水栓交換
- トイレ新規交換
- クッションフロア張替え
- 新規照明設置・
- 火災報知機設置
- クロス全室張替え
- フローリング全室張替え
- フロアタイル張替え
- インターホン交換
- 下駄箱新規設置



# ブルーライン『上永谷駅』徒歩16分 ブルーライン『下永谷駅』徒歩12分 3LDK専有面積：62.12㎡(壁芯) テラス：8.64㎡ 専用庭：16.00㎡

■上永谷駅にはイトーヨーカドー・クリエイト・100円ショップ・クリニック・図書館などあり、ほぼ平坦で歩ける立地です！！



## 物件概要

所在	(住居表示) 横浜市港南区下永谷2丁目27-4		
権利形態	所有権		
土地面積	5,374.01㎡ (共有持分 661 /10,000 )		
用途地域	準工		
専有部分 (壁芯)	62.12㎡ (約18.79坪)		
テラス	8.64㎡ (約2.61坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	150戸	ペット条件	否
構造	鉄筋コンクリート造6階建て		
階数	1階		
建築年月	昭和61年11月		
分譲会社	藤和不動産株式会社		
施工会社	東急建設株式会社		
設計会社	株式会社ライブ		
管理会社	五井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	8,100 円/月	修繕積立金	8,320 円/月
専用庭使用料	700 円/月	合計	17,120 円/月
駐車場	空無	円/月	
トランクルーム	無		
エレベーター	有	冷暖房機	
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。(当社指定用紙記入要)		

図面内容と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



国土交通大臣(7)4032号  
株式会社ミクニ 横浜支店

〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 045-311-0392

担当携帯番号 080-4205-9995 (石井)

FAX 045-311-0396

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行

提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年4月5日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！