



ルイシャトレ高島平

2,490 万円
(税込)

[207号室]

専有面積(壁芯)	65.52㎡	(約19.81坪)
バルコニー面積	7.28㎡	(約2.20坪)

都営地下鉄三田線

「高島平」駅 徒歩約11分
「西台」駅 徒歩約14分



新規内装済み・陽当り良好!

☆生活に密着したショッピングセンター徒歩圏内☆

R リフォーム内容
Renovation

(平成29年6月完了)

- ・クロス貼替
- ・キッチン新規交換
- ・リビングドア新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・カーペット新規張替
- ・洗面台新規交換
- ・トイレ新規交換



I インフォメーション
information

- ・つつじ保育園・・・徒歩約4分
- ・蓮根第二小学校・・・徒歩約15分
- ・高島第一中学校・・・徒歩約8分
- ・メトロエム高島平・・・徒歩約3分
- ・ケーヨーデイツー高島平店・・・徒歩約3分
- ・高島平温水プール・・・徒歩約7分
- ・板橋区立熱帯植物園・・・徒歩約6分

S セールスポイント
Sales point

- ・管理体制良好
- ・陽当たり良好
- ・通風良好
- ・静かな住環境
- ・徒歩圏内にショッピングセンター有り

A アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 東京都板橋区高島平9-40-13			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,666.12㎡ (共有持分 14965/1000000)		
	用途地域	準工		
建物	専有部分	(壁芯)	65.52㎡ (約19.81坪)	
	バルコニー		7.28㎡ (約2.20坪)	
	間取り	3LDK		
	総戸数	66戸	ペット条件 否	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
	階数	地上11階建2階部分		
	築年月	昭和58年4月		
	外装			
	分譲会社	ニチモ株式会社		
	施工会社	戸田建設株式会社		
設備	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員 日勤	
	管理費	10,520 円/月	修繕積立金 12,980 円/月	
	その他(駐車場)	円/月	合計 23,500 円/月	
	駐車場	有 空無し	19,000 円/月	
	トランクルーム	無	㎡	
引渡	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無	
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス	
	オートロック	無		
現況	空家	引渡	即	
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。			

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS

国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390

担当携帯 080-4631-0468 (高橋)

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・開取・室内写真の確認ができる
- ・ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様

売主

手数料

6%(税込)

(満額時のみ・業法に従ってください)

更新日 2018年4月9日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。