



ウインベルコーラス南与野

2,090 万円
(税込)

3LDK [405号室]

専有面積(壁芯)	64.95 m ²	(約19.64坪)
バルコニー面積	7.32 m ²	(約2.21坪)

JR埼京線

「南与野」駅 徒歩13分

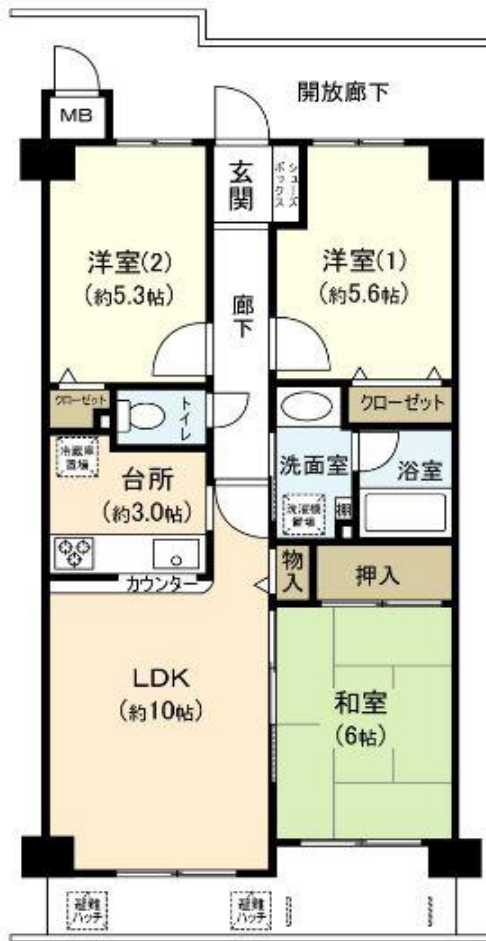
JR埼京線

「与野本町」駅 徒歩15分



3駅2路線利用可能！駅前にスーパー多数あります！

南東側は生産緑地の為、陽当り良好です！是非室内ご覧ください。



現地と図面に差異がある時は現地を優先します。

インフォメーション

- ・ 鈴谷小学校 徒歩約11分
- ・ 与野南中学校 徒歩約18分
- ・ アコレ 徒歩約2分
- ・ セブンイレブン 徒歩約4分
- ・ ロチャース 徒歩約7分
- ・ さいたま芸術劇場 徒歩約9分

セールスポイント

- ・ 大規模修繕工事済み！(平成20年7月)
- ・ 自転車置場1台無償！
- ・ 安心のオートロック付！
- ・ 長期修繕計画有り！
- ・ 室内リフォーム済み
- ・ 水回り設備交換(平成29年9月)
- ・ フローリング貼り替え(平成29年9月)
- ・ クロス貼り替え(平成29年9月)
- ・ 建具交換(平成29年9月)
- ・ 給湯器交換(平成29年4月)
- ・ 畳、障子貼り替え(平成29年4月)

既存住宅売買瑕疵保険つき

5年間のあんしんと、一部税制優遇がうけられます

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

- ・ 保険及び保証内容は担当まで確認ください。

物件概要

所在	(住居表示) さいたま市中央区鈴谷四丁目8-13		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1,297.90m ² (共有持分 275/10000)	
	用途地域	未選択	
建物	専有部分	(壁芯)	64.95m ² (約19.64坪)
	バルコニー		7.32m ² (約2.21坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	36戸	ペット飼育 否
	構造	RC	
	階数	6階建て 4階部分	
	築年月	1995/02	
	外装	タイル貼り	
	分譲会社	トータルハウジング株式会社	
	施工会社	東急建設株式会社	
管理会社	総合ハウジングサービス株式会社		
管理形態	管理形態	全部委託	管理員
	管理費	13,200 円/月	修繕積立金 18,200 円/月
	その他	円/月	合計 31,400 円/月
	駐車場	有 8,000~15,000 円/月	平成29年11 現在
設備	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯	ガス 未選択
	オートロック	有	
引渡	現況	空室	引渡 即
	備考	司法書士は売主指定とさせていただきます。 駐車場：2台目から月額500円 インターネット：NTTフレッツ、KDDI	



〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当：中村 080-4643-4353

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

更新日

2018年4月9日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。ぜひご紹介ください！！ 仲介手数料6%(税込)(満額時のみ・業法に従ってください)