



東建ニューハイツ蕨市民公園

3,390 万円
(税込)

4LDK [615号室]

専有面積(壁芯)	79.04 m ²	(約23.90坪)
バルコニー面積	17.23 m ²	(約5.21坪)

JR京浜東北線
「蕨」駅 徒歩12分
JR京浜東北線
「西川口」駅 徒歩12分



市民公園の四季折々の移り変わりが部屋から一望できます 棟内希少な公園側のエレベーター停止階です。

R リフォーム内容 Renovation

(平成30年2月末完了)

- ・全室クロス、カーペット貼替え
- ・システムキッチン交換
- ・追い焚き機能付ユニットバス交換
- ・洗面台交換
- ・洗浄機能付トイレ交換



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

I インフォメーション Information

- ・東小学校 徒歩約2分
- ・東中学校 徒歩約6分
- ・ファミリーマート 徒歩約3分
- ・マックスバリュ (8~24時) 徒歩約4分
- ・セブンイレブン 徒歩約6分
- ・Big-A (24時間) 徒歩約6分
- ・マツモトキヨシ (9~22時) 徒歩約10分

✓ セールスポイント Sales point

- ・南東角住戸の為、陽当り通風良好
- ・バルコニー3ヶ所設置
- ・安心の住込み管理物件
- ・積立金総額168,609,660円(平成29年6月)
- ・管理規約、修繕履歴等有
- ・楽器演奏可(使用細則有)

🏠 アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

- ・弊社規定とさせていただきます

🏠 既存住宅売買瑕疵保険つき

- ・住宅ローン控除、登録免許税軽減適用
- ・不動産取得税軽減適用

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

物件概要

所在	(住居表示) 蕨市塚越四丁目12-27			
土地	権利形態	所有権		
	面積	5,444.43m ² (共有持分 7904/1010558)		
	用途地域	準工業地域		
建物	専有部分	(壁芯)	79.04m ² (約23.90坪)	
	バルコニー		17.23m ² (約5.21坪)	
	間取り	4LDK		
	総戸数	154戸	ペット条件	否
	構造	SRC		
	階数	9階建て 6階部分		
	築年月	1986/05		
	外装	タイル貼り		
	分譲会社	東京建物株式会社		
	施工会社	鹿島建設株式会社		
管理	管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート		
	管理形態	全部委託	管理員	住込
	管理費	13,760円/月	修繕積立金	13,930円/月
	その他(駐車場)	-円/月	合計	27,690円/月
設備	駐車場	空無	10,000~円/月	平成30年2月現在
	トランクルーム	無	m	
	エレベーター	有(3基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡	即
	備考	司法書士は売主指定とさせていただきます。 駐輪場 月額200円~ 空有 バイク 月額1,000円~ 空有 ネット: NTT 楽器: 大音量、早朝深夜不可		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390

担当 中村 080-4643-4353

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

ミクニネットから物件資料が取得可能

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年4月9日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!