



エンゼルハイム石神井公園一番館

3,080 万円 (税込)

3LDK [402号室]

専有面積(壁芯) **61.60㎡** (約18.63坪)
 バルコニー面積 **6.57㎡** (約1.98坪)

西武池袋線
 「練馬高野台」 駅 徒歩12分
 「石神井公園」 駅 徒歩14分



陽当り・眺望良好

166戸のビッグコミュニティ

R リフォーム内容
Renovation

- [平成23年6月]
- ・(建具除き)水回り他全部新規設置
- [平成29年10月]
- ・クロス:全室貼替
- ・トイレ・洗面室:CF貼替
- ・畳:表替



i インフォメーション
information

- ・谷原小学校 約450m 徒歩6分
- ・石神井東中学校 約950m 徒歩12分
- ・サミットストア 約800m 徒歩10分
- ・セブンイレブン 約210m 徒歩3分
- ・練馬高野台郵便局 約700m 徒歩9分



アフターサービス保証つき
 部位ごとに最長2年のあんしあんをプラスします

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
 提携ローンのご相談承ります

物件概要

所在	(住居表示) 練馬区高野台4丁目22-15		
土地	権利形態	所有権	
	面積	5,029.10㎡ (共有持分 6160/1088847)	
	用途地域	第一種住居地域 準住居地域	
建物	専有部分	(壁芯)	61.60㎡ (約18.63坪)
	バルコニー		6.57㎡ (約1.98坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	166戸	ペット条件 否
	構造	RC	
	階数	9階建 4階部分	
	築年月	平成6年10月	
	外装	タイル張り	
	分譲会社	日榮建設工業(株)	
	施工会社	日榮建設工業(株)	
設備	管理会社	(株)長谷工スマイルコミュニティ	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	12,870 円/月	修繕積立金 11,440 円/月
	その他(駐車場)	円/月	合計 24,310 円/月
	駐車場	無	円/月
	トランクルーム	無	㎡
	エレベーター	有	冷暖房機 有
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
	引渡	現況	空室
備考	購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留 4F

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390

担当: 杉浦 携帯: 080-4441-0860

国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。

会員制不動産事業者様専用サイト
MIKUNI-net

- ・間取・室内写真の確認ができる
- ・ご案内・下見の際、鍵の所在と贈証番号を確認できる
- ・法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様
売主 手数料 **3%**(税込)

カギは現地にございます。

更新日 2018年4月9日