



ライオンズマンション西船橋第2

2,180 万円 (税込)

2LDK [101号室]

専有面積(壁芯)	65.13 m ²	(約19.70坪)
バルコニー面積	5.44 m ²	(約1.64坪)

JR総武線・東京メトロ東西線
「西船橋駅」駅 徒歩10分



平成26年12月大規模修繕実地・1階角部屋

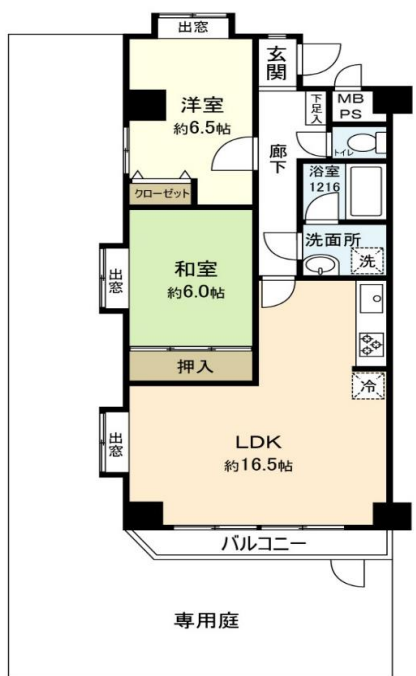
JR総武線「西船橋」駅 徒歩10分

セールスポイント
Sales point

- 平成30年1月リフォーム済み
クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替
システムキッチン交換ユニットバス交換
畳表替え・洗面化粧台交換
ハウスクリーニング等
- 広々した専用庭付き

インフォメーション
information

- ベルクス西船橋店 徒歩4分
- 市川東病院 徒歩3分
- リサ保育園 徒歩1分
- ガスト西船橋店 徒歩4分
- 海神南小学校 徒歩8分
- 海神中学校 徒歩26分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

既存住宅売買瑕疵保険つき

住宅ローン控除適用
不動産取得税軽減適用
登録免許税軽減適用

提携ローン利用可

三井住友銀行
三菱東京UFJ銀行
(詳細は担当者までお気軽にお問い合わせください)



物件概要				
所在	(住居表示) 船橋市海神町南一丁目744-1			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,485.94m ² (共有持分 6513/282677)		
	用途地域	第1種住居		
建物	専有部分	(壁芯)	65.13m ² (約19.70坪)	
	バルコニー/専用庭	5.44m ² /64.59m ²		
	間取り	3LDK		
	総戸数	50戸	ペット条件	不可
	構造	RC		
	階数	6階建て 1階部分		
	築年月	1988/06		
	外装			
	分譲会社	(株)大京		
	施工会社	(株)サンエイト・晟智建設(株)		
管理会社	コミュニティワ(株)			
管理形態	全部委託	管理員		
管理費	15,300 円/月	修繕積立金	13,680 円/月	
専用庭使用料	1,290 円/月	合計	30,270 円/月	
設備	駐車場	空無	10,000 円/月 平成30年4月1日 現在	
	トランクルーム	無	m	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡 即	
備考	■司法書士は売主指定			



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F
TEL 03-5401-0392 FAX 03-5401-0390
担当携帯 080-4664-6807 (前田)

会員制不動産事業者様専用サイト
MIKUNI-net
・聞取・室内写真の確認ができる
・ご案内・下見の際、鍵の所在と贈証番号を確認できる
・法務局・管理関係の書類を入手できる
・広告承諾書の取得やオーナールームの予約ができる
ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年4月11日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。