

# カインドステージ横浜西

3,200 万円 (税込)

3LDK [ 4階部分 ]

専有面積 (壁芯)	60.84 m <sup>2</sup> (約18.40坪)
バルコニー面積	9.45 m <sup>2</sup> (約2.85坪)

- ▶ JR東海道本・横須賀・京浜東北・横浜線  
「横浜」駅 平坦 徒歩15分
- ▶ 相模鉄道線  
「平沼橋」駅 平坦 徒歩8分  
横浜駅平坦15分  
サミットストア約240m

・ 月額予定賃料総収入	160,000 円 (管理費等含む)
・ 年間予定賃料総収入	1,920,000 円 (管理費等含む)
・ 年間予定利回り	6.00%

※予定利回りは年間予定賃料(現賃料)収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。  
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。

南西向き4階、日照眺望良好



外観



(仮称)横浜駅西口駅ビル計画完成予想図

横浜駅西口に現在、JR東日本が「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」(地上26階、高さ135m)を建築中。地下2階～地上10階が商業施設、地上12階～地上26階オフィスフロアとなります。完成は平成32年3月(予定)益々発展が見込まれます。

横浜西口には大型商業施設も充実している。



JOINUS YOKOHAMA VIVRE YOKOHAMA Takashimaya

長期修繕計画有

新耐震基準、カウンターキッチン



※図面及び記載内容と、現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## オーナーチェンジ物件 将来の備えの為に 入退きの少ないファミリー物件を!

### 物件概要

所在	(住居表示) 横浜市西区浅間町4-331-7			
土地	権利形態	所有権		
	面積	495.85m <sup>2</sup> (共有持分 6084/133776)		
	用途地域	近隣商業		
建物	専有部分	(壁芯)	60.84m <sup>2</sup> (約18.40坪)	
	バルコニー	9.45m <sup>2</sup> (約2.85坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	23戸	ベットの条件	否
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	7階建		
	築年月	平成9年8月		
	分譲会社	株式会社クラシテ		
	施工会社	南海辰村建設株式会社		
	設計会社	南海辰村建設株式会社		
管理会社	クラシテ株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	巡回	
	管理費	11,150 円/月	修繕積立金	22,770 円/月
	その他	0 円/月	合計	33,920 円/月
設備	駐車場	有 ※要空確認		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談	
備考	個人 普通賃貸借 (平成30年2月18日～平成32年2月17日) 賃料128,000円、共益費8,000円、駐車場24,000円 (※なお駐車場費用は賃借人から徴収して所有者より管理組合に24,000円支払ってます。) ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。			

リノベーション住宅推進協議会会員

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004 株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 担当者 白石 東詩雄

物件情報は [mikuni-net](http://mikuni-net.jp) よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
自社HP、紙媒体のみ広告可 (承諾書を担当にFAX要)	

★マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! 担当 白石までFAXorMail(t.shiraishi@mknw.co.jp)にて情報お送りください★