

バームハイツ綱島壱番館

2,550 万円 (税込)

3LDK [1階部分]

専有面積 (壁芯) 54.88 ㎡ (約16.60坪)

バルコニー面積 8.4 ㎡ (約2.54坪)

東急東横線 「綱島」駅 平坦 徒歩15分

オーナーチェンジ物件☆
将来の備えのために
入退きの少ないファミリー物件を！

- 月額予定賃料総収入 160,000 円 (管理費等含む)
- 年間予定賃料総収入 1,920,000 円 (管理費等含む)
- 年間予定利回り 7.53%

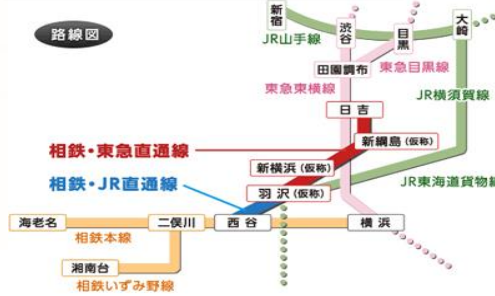
※予定利回りは年間予定賃料(現賃料)収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
 ※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



現況と記載内容が違ふ場合は、現況を優先とします。また賃貸中につき室はご覧できません。

●新駅完成予定

徒歩圏内に「新綱島(仮称)」駅が開通予定。JR、相鉄線への相互乗り入れが開始される。



●話題のスポットも完成予定

綱島SSTまで徒歩約3分、アピタテラス横浜綱島(ユニー)があります。

- 1 アピタテラス横浜綱島(ユニー)
- 2 タウンマネジメントセンター(パナソニック)
- 3 タウンエネルギーセンター(東京ガスグループ)
- 4 横浜綱島水素ステーション/スイツテラス(IXTエネルギー)
- 5 慶應義塾大学綱島SST国際学生寮(慶應義塾大学)
- 6 スマート技術開発施設(Apple)
- 7 プラウド綱島SST(野村不動産・家電不動産開発/パナソニックホームズ)



Tsunashima SSTのコンセプトを実現するため、タウン内を多様な施設・事業者によって構成しています。まちの中心のタウンマネジメントセンターは、インベーションや様々な交流を生み出す活動や、非常時の支援の拠点として機能します。



物件概要			
所在	(住居表示) 横浜市港北区綱島東4-11-19		
権利形態	所有権		
面積	826.87㎡ (共有持分 5488/151652)		
用途地域	準工		
専有部分	(壁芯)	54.88㎡ (約16.60坪)	
バルコニー	8.40㎡ (約2.54坪)		
間取り	2SDK		
総戸数	28戸	ベットの条件	否
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	5階建		
築年月	平成5年5月		
分譲会社	株式会社九増		
施工会社	多田建設株式会社		
設計会社	株式会社嘉環境建築設計事務所		
管理会社	日本ハウズインク株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	16,800 円/月	修繕積立金	9,173 円/月
その他	0 円/月	合計	25,973 円/月
駐車場	有 ※要空確認		
トランクルーム	無		
エレベーター	有		
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	賃貸中につき賃貸借契約の引継ぎが必要です。普通賃貸借(個人 期間 2年間 期限 平成30年12月31日) 賃料90,000円、共益費10,000円 ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

リノベーション住宅推進協議会会員

証券コード2429 国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004 株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

詳細は下記までご連絡ください。なお賃貸中につきお部屋番号はお答えできません。

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 白石 東詩雄

物件情報は [mikuni-net](http://mikuni-net.jp) よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)

司法書士は売主指定 自社HP(リンク不可)、紙媒体のみ広告可(承諾書を担当にFAX要)

★マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! 担当 白石までFAXorMail(t.shiraishi@mknw.co.jp)にて情報お送りください★