

藤和シティコープ鶴見寺谷

2,980 万円 (税込)

2LDK [4階部分]

専有面積 (壁芯)	59.01 m ² (約17.85坪)
バルコニー面積	9.3 m ² (約2.81坪)

- ▶ JR京浜東北・根岸線 「鶴見」駅 徒歩7分
- ▶ 京急本線 「京急鶴見」駅 徒歩9分

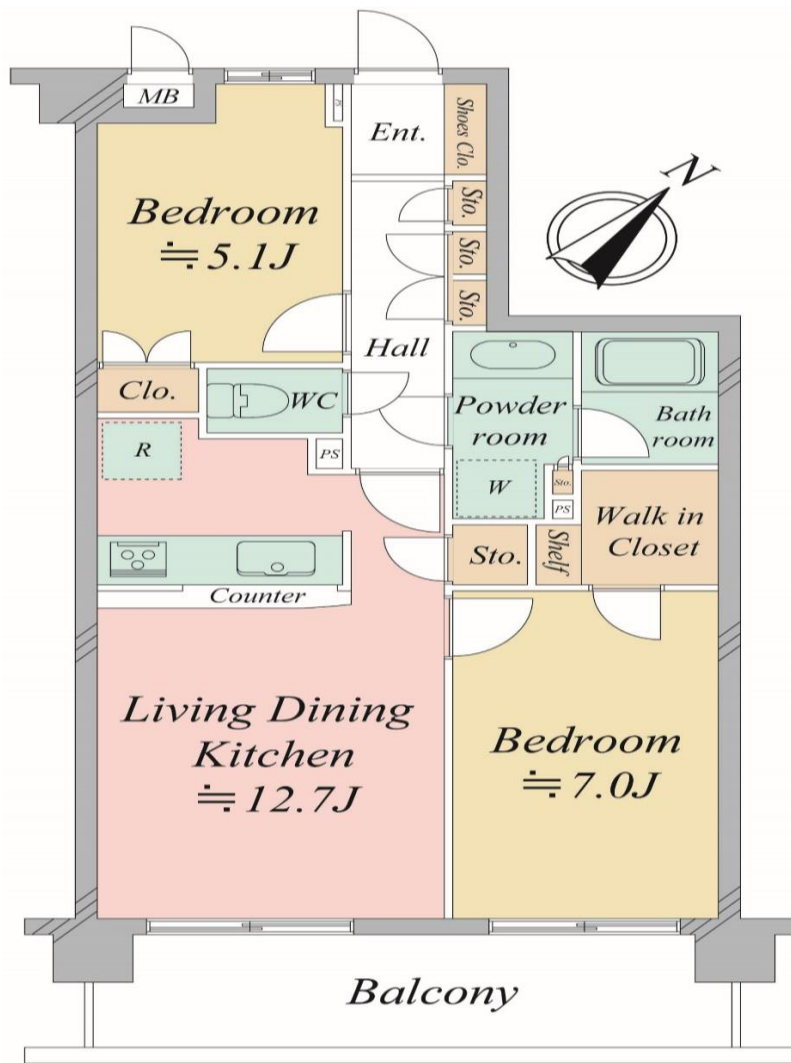
・ 月額予定賃料総収入	125,000 円 (管理費等含む)
・ 年間予定賃料総収入	1,500,000 円 (管理費等含む)
・ 年間予定利回り	5.03%

※予定利回りは年間予定賃料(現賃料)収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
 ※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



外観

つき室と記載内容は、現況を優先とします。また賃貸中に



オーナーチェンジ物件☆
 将来の備えのために
 入退きの少ないファミリー物件を!

物件概要				
所在	(住居表示) 横浜市鶴見区寺谷1-3-42			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,528.15m ² (共有持分 2897/100000)		
	用途地域	第2種中高層住居専用		
建物	専有部分	(壁芯) 59.01m ² (約17.85坪)		
	バルコニー	9.30m ² (約2.81坪)		
	間取り	2LDK		
	総戸数	31戸	ペット条件	可
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	6階建		
	築年月	平成7年5月		
	分譲会社	藤和不動産株式会社		
	施工会社	株式会社フジタ		
	設計会社			
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	15,000 円/月	修繕積立金	16,170 円/月	
その他	0 円/月	合計	31,170 円/月	
設備	駐車場	有 ※要空確認		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談	
	備考	賃貸中につき賃貸借契約の引継ぎが必要です。普通賃貸借(法人 期間 2年間 期限 平成31年8月3日) ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

住環境に定評のあるJR西口側

藤和不動産旧分譲、フジタ施工、三菱地所コミュニティ管理

リノベーション住宅推進協議会会員

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004 株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F
 詳細は下記までご連絡ください。なお賃貸中につきお部屋番号はお答えできません。
 TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 担当者 白石 東詩雄
 物件情報は mikuni-net よりご確認くださいませ → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
司法書士は売主指定 自社HP(リンク不可)、紙媒体のみ広告可(承諾書を担当にFAX要)	

★マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!担当 白石までFAXorMail(t.shiraishi@mknw.co.jp)にて情報お送りください★