

横浜神ノ木オリエントコート

2,800 万円 (税込)

2LDK [2 階部分]

専有面積(壁芯)	56.45㎡ (約17.07坪)
バルコニー面積	5.25㎡ (約1.58坪)

▶ JR横浜線
「大口」駅 平坦徒歩3分

オーナーチェンジ物件☆
将来の備えの為に
入退きの少ないファミリー物件を!

- ・ 月額予定賃料収入
120,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入
1,440,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り
5.14%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



駅より平坦徒歩3分、新耐震マンション、南向きのお部屋

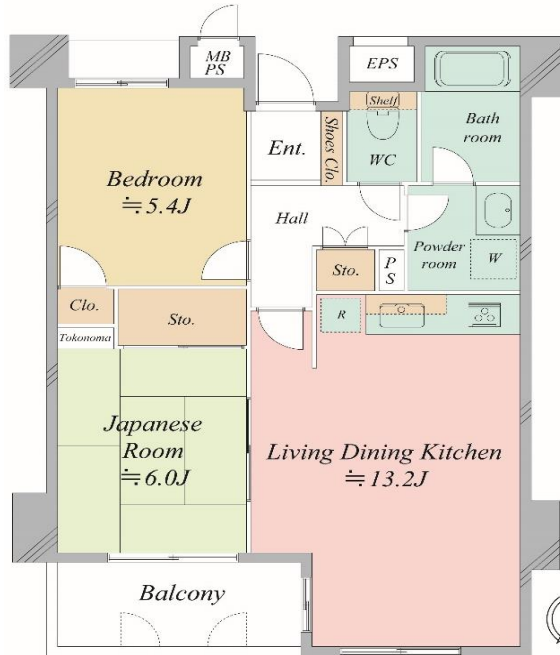
住友不動産建物サービス管理物件、平成27年度大規模修繕工事完了済

インフォメーション information

- ・ コジマ×ビックカメラ 横浜大口店 約50m
- ・ 入江川公園 約270m
- ・ 大口東総合病院 約90m
- ・ ライフ大口店 約140m
- ・ 西寺尾小学校 約600m
- ・ 錦台中学校 約550m

セールスポイント Sales point

- ・ JR横浜線「大口」平坦徒歩3分
- ・ 2階部分、日照・通風良好
- ・ 入江川公園、神ノ木公園など緑多い
- ・ 平成1年築の新耐震基準のマンション
- ・ リフォーム履歴 ▶
平成25年10月頃
全クロス張替、全フローリング張替
畳交換、ガスコンロ交換、ウォシュレット設置
平成27年5月頃
ハウスクリーニング



コジマ×ビックカメラ 横浜大口店



ライフ大口店

※図面と掲載内容が、現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。また賃貸中につき室内はご覧できません。

物件概要			
所在	(住居表示) 神奈川県神ノ木町2-35		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1,341.10㎡ (共有持分 5645/246592)	
	用途地域	近隣商業	
	専有部分	(壁芯)	56.45㎡ (約17.07坪)
	バルコニー	5.25㎡ (約1.58坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	40戸	ベト条件 可
	構造	RC造	
	階数	2階/7階	
	築年月	平成1年6月	
	分譲会社	東洋リアルエステート	
	施工会社	西松建設	
	設計会社	清田育男計画設計工房	
	管理会社	住友不動産建物サービス	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	14,000 円/月	修繕積立金 12,700 円/月
	その他	1,000 円/月	合計 27,700 円/月
	駐車場	有 ※要空確認	
	トランクルーム	無	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
	引渡	現況	賃貸中 引渡 相談
備考	賃貸中につき賃貸借契約の引継ぎが必要です。普通賃貸借、期間:2年 期限:平成31年8月25日 個人契約 ※その他費用:マンションに居住しない区分所有者は別途月額1,000円を住民活動費として管理組合に納入必要有。※ベトは別途細則有		

リノベーション住宅推進協議会会員

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004 (株)ミクニ横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F
 詳細は下記までご連絡ください。なお賃貸中につきお部屋番号はお答えできません。
 TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 担当者 白石 東雄雄

物件情報は mikuni-net よりご確認いただけます → <http://mikuni-net.jp>

司法書士は売主指定 広告は紙媒体と自社HP (リンク不可) 承諾書を担当宛にFAX	
取引形態	手数料
売主	3%(税込)

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール (t.shiraishi@mknw.co.jp) 又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで