

☆オーナーチェンジ物件☆



テイジン上野毛ビューハイツ

4,380 万円
(税込)

[3LDK]

専有面積(壁芯)	78.00㎡	(約23.59坪)
バルコニー面積	11.52㎡	(約3.48坪)

東急大井町線
「上野毛」駅 徒歩5分
田園都市線
「二子玉」駅 徒歩18分

- ・月額予定賃料収入
160,000円 (管理費等含む)
- ・年間予定賃料収入
1,920,000円 (管理費等含む)
- ・年間予定利回り 4.3%

※ 予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売
不動産取得対価に対する割合です。
※ 予定利回りは、公租公課その他当該物件を
維持する為に必要な費用の控除前のものです。



インフォメーション Information

- ・ 中 町 小学校 約 750 m
- ・ 玉 川 中学校 約 750 m
- ・ ファミリーマート上野毛駅前店 約 390 m
- ・ スーパーオオゼキ上野毛店 約 340 m
- ・ 上野毛自然公園 約 600 m
- ・ ニ子玉ライズショッピングセンター 約 1,100 m
- ・ セブンイレブン世田谷上野毛 約 150 m



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 世田谷区上野毛一丁目33番6号			
土地	権利形態	所有権		
	面積	2,796.69㎡ (共有持分 71/4151)		
	用途地域	第一種住居地域		
建 物	専有部分	(壁芯)	78.00㎡ (約23.59坪)	
	バルコニー		11.52㎡ (約3.48坪)	
	間取り	3LDK		
	総戸数	39 戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	5階建て 4階部分		
	築年月	1976/05		
	外装			
	分譲会社	帝人殖産(株)		
	施工会社	(株)増岡組		
管理会社	株式会社ティエスコミュニティー			
管理形態	一部委託	管理員	住込	
管理費	15,600 円/月	修繕積立金	17,200 円/月	
その他(駐車場)	円/月	合計	32,800 円/月	
設 備	駐車場	無	円/月	
	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引 渡	現況	賃貸中	引渡	即
備 考	■ 司法書士は売主指定とさせていただきます。			



国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯:080-4664-6807 (前田)

会員制不動産事業者様専用サイト
MIKUNI-net

- ・ 間取・室内写真の確認ができる
- ・ 法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・ ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・ 広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット http://www.mikuni-net.jp/

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。

更新日 2018年4月19日