

大和ハイデンス

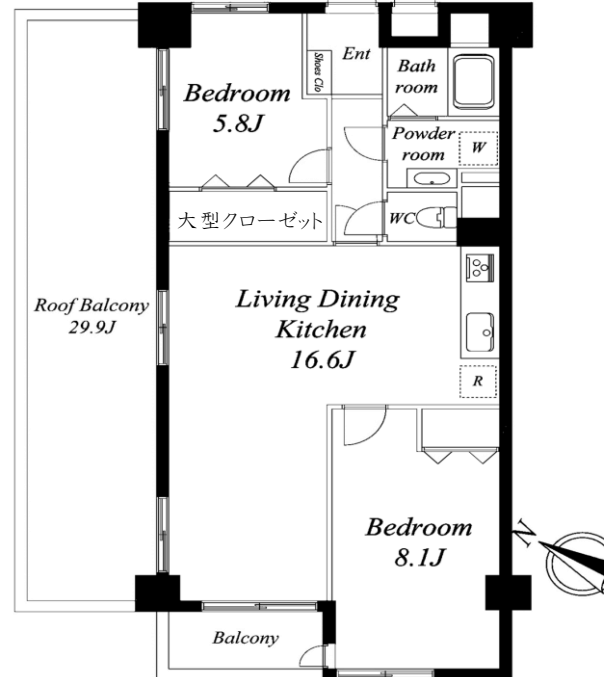
新発表 1,840 万円 (税込)

2LDK [ 603 号室 ]

専有面積 (壁芯)	63.80㎡ (約19.29坪)
バルコニー面積	3.19㎡ (約0.96坪)
ルーフバルコニー面積	48.50㎡ (約14.67坪)

▶小田急江ノ島線  
「鶴間」駅 平坦 徒歩10分

リフォーム内容★アフターサービス保証付★  
新規フローリング床フルフラット施工 (除水回り)、追炊き付ユニットバス (TOTO社製) 新規交換、ガスコンロ新規交換、洗面化粧台 (LIXIL社製) 新規交換、給湯器新規交換、室内用干しユニット (Panasonic社製)、新設防水パン新規交換、クローゼット新規造作、中木新規交換、扉新規交換、下駄箱新規交換、クロス張替、分電盤新規交換、エアコンコンセント増設、新規アンテナ増設、スイッチパネル新規交換、モニター付インターフォン新設、CF・FT張替  
ハウスクリーニング等  
(平成30年3月工事完了)



販売図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

新規内装済、南西3方角部屋日照眺望良好、48.5㎡のルーフバルコニー付  
ペット可※、駅平坦徒歩10分、専用のトランクルームが1階に付のお部屋です。

物件概要

所在	(住居表示) 大和市下鶴間2776-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	4,150.03㎡ (共有持分6164/623006)	
用途地域	工業		
	専有部分 (壁芯)	63.80㎡ (約19.29坪)	
バルコニー面積	3.19㎡ (約0.96坪)		
ルーフバルコニー面積	48.50㎡ (約14.67坪)		
間取り	2LDK		
総戸数	98戸	ペット条件	可
構造	RC造		
階数	7階建		
築年月	昭和51年9月		
分譲会社	小松地所株式会社		
施工会社	株式会社長谷川工務店		
管理会社	ナイスコミュニティ株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	常駐
管理費	5,700円/月	修繕積立金	8,000円/月
その他※	700円/月	合計	14,400円/月
駐車場	有	※要確認管理会社	7,000円/月
トランクルーム	有		
エレベーター	有		
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空室	引渡 即
備考	※1 その他費用：ルーフバルコニー使用料500円、トランクルーム使用料200円 司法書士売主指定 ※2 飼育細則有、理事会の承認必要、大型の動物、危険な動物等は禁止		

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
インターネットは自社HPのみリンク不可、紙媒体全て可 担当者宛に要承諾書送付 (FAX)	

リノベーション住宅推進協議会会員  
〒220-0004 日曜、祝祭日のご案内は、前日までに弊社へお電話ください  
株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F  
2018年4月29日～2018年5月6日の緊急連絡先 高橋090-4293-7642  
ご案内、物確等のお問合せ 月～土 9:30～18:30 但し日曜、祝祭日定休日  
TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 緊急時連絡先 担当者 白石 東洋雄 080-3790-7185  
国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 物件情報は mikuni-net よりご確認いただけます → http://mikuni-net.jp

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! ご紹介はメール (t.shiraishi@mknw.co.jp) 又は FAX (045-311-0396) 担当白石まで