

約6,400㎡の土地に空地率約48%のゆとりある3階建低層マンション ペットと一緒に暮らせます。(飼育細則有り)



ライオンズマンション光が丘公園

3,880 万円 (税込)

3LDK [213号室]

専有面積 (壁芯)	63.22 ㎡ (約19.12坪)
バルコニー面積	9.33 ㎡ (約2.82坪)

都営大江戸線
「光が丘」 駅 徒歩13分



セールスポイント Sales point

- ・西南西向きにつき陽当たり通風良好
- ・平成24年大規模修繕工事実施済
- ・平成29年5月上旬リフォーム完了
- ・LDK (廊下含) 洋室二部屋フローリング張替
- ・UB・ウォシュレット・ガスコンロ新規交換
- ・キッチン・洗面化粧台 水栓器具交換
- ・クロス・CF全室張替

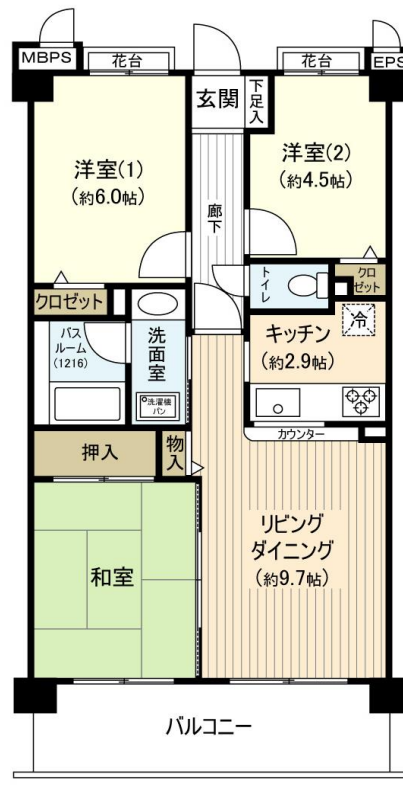
- 既存住宅売買瑕疵保険 (5年間の安心と一部軽減が受けられます)

- アフターサービス保障付 (弊社規定とさせていただきます)

- フラット35S利用可 (適合証明取得済みです)

インフォメーション information

- ・新鮮市場フレッツ・・・約570m
- ・区立春の風公園・・・約540m
- ・高松病院・・・約160m
- ・区立北原小学校・・・約530m
- ・区立谷原中学校・・・約580m



物件概要			
所在	(住居表示) 練馬区谷原三丁目25-12		
土地	権利形態	所有権	
	面積	6,353.36㎡ (共有持分 6322/626850)	
	用途地域	一低・近商	
建物	専有部分	(壁芯)	63.22㎡ (約19.12坪)
	バルコニー		9.33㎡ (約2.82坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	92戸	ペット条件 可
	構造	RC	
	階数	3階建て 2階部分	
	築年月	平成11年1月	
	外装		
	分譲会社	株式会社大京	
	施工会社	大末建設(株)	
設備	管理会社	大末建設(株)	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	7,400 円/月	修繕積立金 6,510 円/月
	その他	円/月	合計 13,910 円/月
	駐車場	無	円/月
引渡	トランクルーム	無	㎡
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
現況	空家	引渡	即
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は弊社指定とさせていただきます。 ・ペット飼育に関しては一住戸につき犬猫一匹まで (成育時体高約30cmまで) 		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1N B F コモディオ汐留4F
TEL 03-5401-0392 FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-3278-7443

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>
三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引形態	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年4月25日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。ぜひご紹介ください!!