

新規内装済み・南西向き眺望・陽当り良好！

タイル貼り・オートロック付マンション！川口駅徒歩5分！住環境良好！



ライオンズマンション川口第6

2,780 万円 (税込)

3DK [804号室]

専有面積 (壁芯) **56.70㎡** (約17.15坪)
バルコニー面積 **7.26㎡** (約2.19坪)

JR京浜東北線
「川口」駅 徒歩5分



セールスポイント

- ・ リフォーム内容
クロス貼替・床材貼替・キッチン交換・ユニットバス交換・洗濯パン交換・ウォシュレット交換・追焚付給湯器交換・スイッチプレート交換・照明設置・塗装工事・ハウスクリーニング等 (平成30年3月完了)

既存住宅売買瑕疵保険付
5年間のあんしんと、一部税制優遇がうけられます



インフォメーション

- ・ コモディイダ徒歩3分(約230m)
- ・ オーケストア徒歩5分(約400m)
- ・ 川口すみれ保育園徒歩5分(約400m)

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 川口市飯塚1丁目3-15			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,159.58㎡ (共有持分 3440/57904)		
	用途地域	商業		
建物	専有部分	(壁芯)	56.70㎡ (約17.15坪)	
	バルコニー		7.06㎡ (約2.13坪)	
	間取り	3DK		
	総戸数	74戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	10階建		
	築年月	昭和59年3月		
	外装	タイル貼		
	分譲会社	大京		
	施工会社	佐藤工業		
管理	管理会社	大京アステージ		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	8,850 円/月	修繕積立金	15,200 円/月
	その他	円/月	合計	24,050 円/月
設備	駐車場	空無	- 円/月 平成30年2月20日 現在	
	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引渡	現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			



国土交通大臣(7)4032号

株式会社ミクニ 埼玉営業所

〒330-0063 浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 048-822-0392

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-3967-0318 (大橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行

提携ローンのご相談承ります

取引態様

手数料

売主

3%(税込)

更新日

2018年4月25日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！