

桜新町サンハイツ

106号室

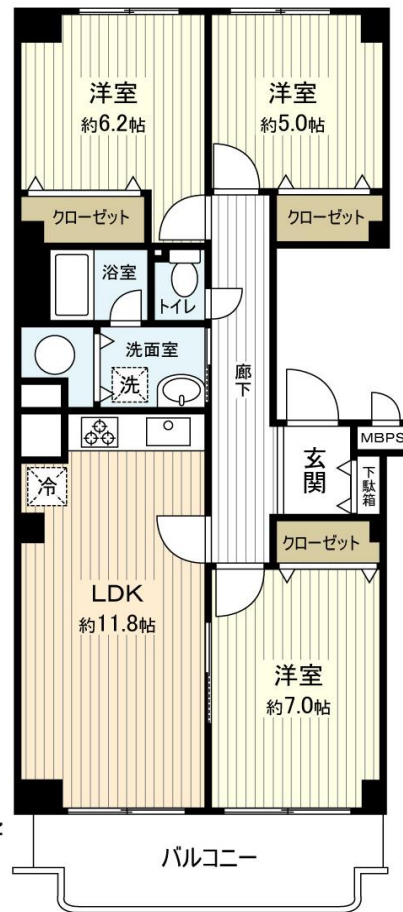
交通

田園都市線
桜新町駅 徒歩6分

4,780 (税込) 万円

東向きバルコニー!管理体制良好!
通勤通学に最適! 自社アフターサービス!

平成25年耐震診断実施済み!
適合証明書取得済み!



物件概要

所在	(住居表示) 東京都世田谷区新町2丁目28-2			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,685.38㎡ (共有持分 346/10,000)		
建物	用途地域	第1種低層住居専用・準住居地域		
	専有部分	(壁芯) 73.05㎡ (約22.09坪)		
	バルコニー	7.71㎡ (約2.33坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	30戸	ペット条件	否
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	5階建て 1階部分		
	築年月	昭和53年5月		
	外装			
	分譲会社	常和興産株式会社		
施工会社	株式会社長谷川工務店			
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ			
管理	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	16,800 円/月	修繕積立金	12,570 円/月
	その他	円/月	合計	29,370 円/月
設備	駐車場	空無	円/月	H30.3 現在
	駐輪場	有		
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	無
	給湯	オール電化	ガス	無 (オール電化)
オートロック	無			
引渡	現況	空室	引渡	即
備考	司法書士は売主指定させていただきます。			

★リフォーム内容★ (2018年3月末完了)

新規システムキッチン・新規トイレ・新規洗面台
フローリング上張り・フロアタイル張替(トイレ、洗面)・建具交換・ユニットバス水洗金具交換・クロス張替・エコカラット・防水パン交換・新規シーリングライト設置

■LIFE INFORMATION■

深沢小学校 約650m
深沢中学校 約350m
わらべうた桜新町保育園 約130m
セイジョー桜新町店 約400m
ピーコック桜新町店 約450m
長谷川町子美術館 約400m



国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

FAX 03-5401-0390

TEL

03-5401-0392

担当携帯 080-4415-1496(西浦)
mail:t.nishiura@mknw.co.jp

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・間取・室内写真の確認ができる
- ・ご案内・下見の際、鍵の所在と保証番号を確認できる
- ・法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引業態

手数料

売主

3%(税込)

オープンルーム歓迎

更新日 2018年5月8日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。