

# 新規リノベーション～閑静な住宅地～

◆住環境良好◆学校・公園・病院・ショッピングモールが徒歩圏！



## 常盤台パークハイツ

**2,980** 万円  
(税込)

**2LDK** [ 410号室 ]

専有面積(壁芯)	<b>54.50㎡</b>	(約16.48坪)
バルコニー面積	<b>6.16㎡</b>	(約1.86坪)

東武東上線

「上板橋」駅 徒歩13分

(池袋～北池袋～下板橋～大山～中板橋～ときわ台～上板橋)

◆上板橋から池袋まで直通15分(各停6駅)◆



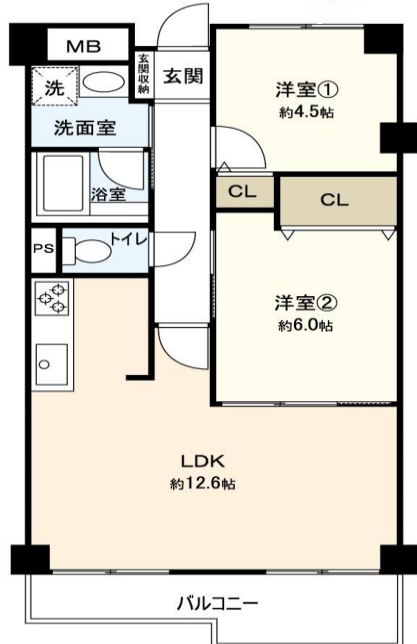
### R リノベーション内容 Renovation

(平成30年5月完了)

クロス貼替、防音フローリング貼替、CF貼替、フロアタイル貼替、建具交換、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、シャワートイレ交換、照明交換、一部間取り変更、配管更新工事(給水管・給湯管・一部排水管)、エコカラット設置、他

### I インフォメーション Information

- 前野小学校 徒歩5分(約400m)
- 上板橋第3中学校 徒歩7分(約550m)
- 私立淑徳小学校 徒歩6分(約450m)
- 私立淑徳中学校 徒歩3分(約250m)
- 私立淑徳高等学校 徒歩3分(約250m)
- ローソン 前野町6丁目店 徒歩6分(約450m)
- 板橋区平和公園 徒歩10分(約800m)
- 常盤台病院 徒歩4分(約350m)
- イオンスタイル板橋前野町 徒歩11分(約850m)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



**アフターサービス保証つき**

◆弊社規定とさせていただきます

### 物件概要

所在	(住居表示) 板橋区前野町六丁目50-15		
土地	権利形態	所有権	
	面積	2,149.44㎡ (共有持分 5450/392348)	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
丁目店	専有部分	(壁芯) 54.50㎡ (約16.48坪)	
	バルコニー	6.16㎡ (約1.86坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	80戸	ペット条件 否
	構造	RC	
	階数	7階建て 4階部分	
	築年月	1987/11	
	外装	磁器質タイル貼り	
	分譲会社	東和土地建物株式会社	
	施工会社	東海興業株式会社	
設備	管理会社	クラシテ株式会社 東京チーム	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	9,260 円/月	修繕積立金 12,340 円/月
	その他(駐車場)	円/月	合計 21,600 円/月
	駐車場	空無 20,000 円/月	平成30年2月現在
引渡	トランクルーム	無 m	
	エレベーター	有(1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
	現況	空家	引渡
備考	※購入時に係る登記手続きに関しては弊社指定の司法書士が執行を行うものとします。		
	自転車置場	80台(空き要確認)	
	バイク置場	12台/6台(空き要確認)	

株式会社ミクニ  
WORLD HOLDINGS  
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ沙留4F  
TEL **03-5401-0392** FAX 03-5401-0390  
担当携帯 080-4887-8889

会員制不動産事業者様専用サイト  
**MIKUNI-net**  
・間取・室内写真の確認ができる  
・ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる  
・法務局・管理関係の書類を入手できる  
・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる  
ミクニネット http://www.mikuni-net.jp/

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
担当 長久保	
更新日	2018年5月8日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。