

南向き専用庭付なので日当たり良好です！

トランクルーム2区画（無償）付です！！



西落合第2ローヤルコーポ

3,990 万円
(税込)

3LDK [105号室]

専有面積（壁芯）	89.25 m ² (約26.99坪)
バルコニー面積	不明 m ²

都営大江戸線
「落合南長崎」駅 徒歩9分
西武池袋線
「東長崎」駅 徒歩12分



インフォメーション

- ・ 落合第六小学校 徒歩約8分
- ・ 落合第二中学校 徒歩約10分
- ・ 哲学堂公園 徒歩約1分
- ・ セブンイレブン 徒歩約2分
- ・ ファミリーマート 徒歩約3分
- ・ ライフ（スーパー） 徒歩約9分

セールスポイント

- ・ 広々した専用庭付き
- ・ 南向きなので日当たり良好
- ・ トランクルーム2区画付
- ・ 豊富な収納を確保
- ・ 室内リフォーム済み（平成29年9月末）
- ・ 水回り設備交換
- ・ フローリング貼り替え済み
- ・ クロス貼り替え済み
- ・ 建具新規交換済み
- ・ ユーティリティースペース設置済み

アフターサービス保証つ

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスし

- ・ 詳細は担当まで確認ください。

物件概要

所在	(住居表示) 新宿区西落合二丁目14-10			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,439.81 m ² (共有持分 110/2580)		
	用途地域	未選択		
建物	専有部分	(壁芯)	89.25 m ² (約26.99坪)	
	バルコニー	不明		
	間取り	3LDK		
	総戸数	41戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	4階建て 1階部分		
	築年月	1978/05		
	外装	タイル貼り		
	分譲会社	藤澤建設株式会社		
	施工会社	藤澤建設株式会社		
管理会社	近隣サービス株式会社			
管理形態	全部委託	管理員		
	管理費	16,000 円/月	修繕積立金	24,000 円/月
	その他	円/月	合計	40,000 円/月
設備	駐車場	無	円/月	現在
	トランクルーム	有	無償	
	エレベーター	無	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空室	引渡	即
	備考	司法書士は売主指定。 NTT Bフレッツ導入済み。 駐輪場有り：大人用月額200円、子供用月額100円		

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
株式会社ミクニ 東京支店
〒105-0021港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯 080-4643-4353 (中村) <http://mikuni-net.jp/>

ミクニネット

検索

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年5月8日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！