

新規内装済み・角部屋で陽当り良好！

オートロック付！浴室乾燥暖房機新規設置！☆駐車場権利付き☆



モナークシティ府中

3,080 万円 (税込)

3LDK [401号室]

専有面積(壁芯) 69.32㎡ (約20.96坪)

バルコニー面積 7.23㎡ (約2.18坪)

JR南武線

「西府」駅 徒歩6分

駐車場権利付物件！！！！



セールスポイント

Sales point

- ・オートロック付き物件
- ・広々とした3LDK
- ・角部屋陽当たり良好
- ・最寄り駅から徒歩約6分

インフォメーション

Information

- ・市立本宿小学校徒歩14分(約1100m)
- ・市立府中第十中学校徒歩10分(約780m)
- ・いなげや府中美好店徒歩10分(約790m)
- ・オーケー西府店徒歩4分(約270m)
- ・ファミリーマート府中本宿町徒歩4分(約280m)

リフォーム内容

- ・クロス貼替
 - ・フローリング貼替
 - ・CF貼替
 - ・システムキッチン交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・浴室乾燥暖房機付ユニットバス交換
 - ・洗濯パン交換
 - ・トイレ(洗浄暖房便座付)交換
 - ・給湯器交換
 - ・ハウスクリーニング等
- (平成29年10月完了)



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



物件概要

所在	(住居表示) 府中市西府町2丁目3-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	900.40㎡ (共有持分 6932/150505)	
	用途地域	準住居	
建物	専有部分	(壁芯) 69.32㎡ (約20.96坪)	
	バルコニー	7.23㎡ (約2.18坪)	
	間取り	3LDK	
	総戸数	19 戸	ペット条件 可
設備	構造	RC造	
	階数	5階建4階部分	
	築年月	平成10年4月	
	外装	タイル貼	
	分譲会社	東京ビルディング	
	施工会社	住友建設	
	管理会社	アクトワンプラス	
	管理形態	全部委託	管理員 巡回
	管理費	15,250 円/月	修繕積立金 6,100 円/月
	その他(駐車場)	2,230 円/月	合計 23,580 円/月
引渡	駐車場	有 権利付き (平成30年3月22日現在)	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	ガス 都市ガス
備考	現況	空家	引渡 即
	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。 【駐車場について】 ・権利付きの為、敷地内に駐車場有 【ペットについて】 ・犬猫等は体高50cm以内、体重10kg以内を満たしている事 ・犬猫等は一住戸につき5匹以上飼育することはできない ・飼育者は他の居住者に迷惑を掛けないよう、動物を適正に飼育すること		

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯 080-4631-0468 (高橋)

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・間取・室内写真の確認ができる
- ・ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様

売主

手数料

正規手数料

更新日 2018年5月8日

国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。