



外観写真(平成30年4月撮影)

コモンヒルズ安針台 山の手5番館

2,280 万円
(税込)

2LDK [4/8階 404号室]

専有面積(壁芯) 65.16 m² (約19.71坪)

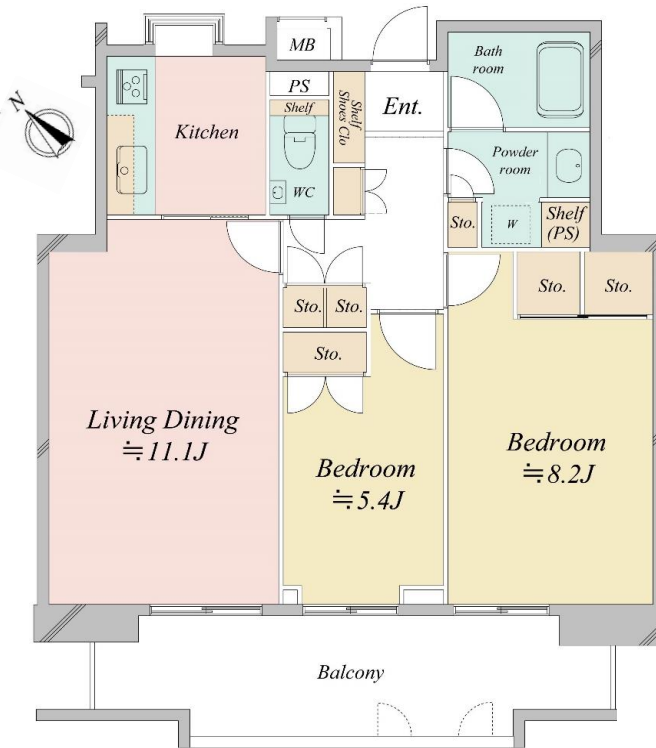
バルコニー面積 13.19 m² (約3.98坪)

▶ 京急本線 「安針塚」徒歩6分

●所在地/横須賀市安針台15番1-404 ●土地権利/所有権。専有面積割合による敷地利用権の共有
●土地面積48,032.48m² ●構造・階数/鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺地下1階付8階建4階部分 ●築年月/平成7年5月 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●用途地域/第1種低層住居専用・第1種中高層住居専用地域 ●総戸数/49戸 ●管理費月額合計10,540円(内訳: 団地管理費340円、棟別管理費7,300円、住区管理費2,900円) ●修繕積立金月額合計10,940円(内訳: 団地修繕積立金250円、棟別修繕積立金10,430円、住区修繕積立金260円) ●自治会費月額500円 ●分譲会社/積水ハウス(株) ●施工会社/戸田建設(株) ●管理会社/(株) 東急コミュニティー ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤 ●駐車場/空あり、月額12,500~15,000円 ●駐輪場/空あり、年額3,000円 ●バイク置場/空あり、月額2,000円(H30.2.15現在) ●司法書士は売主指定 ●平成29年度固都税年額103,400円 ●ペット/飼育細則により飼育可能な種類は次の通り。観賞用小鳥・魚類等のほか人に害を与えない小動物、盲導犬・介護犬・聴導犬

京急ストア前より団地用エレベーター利用で高台へ。駅から徒歩6分

水回りすべて新規交換・フローリング貼り 3室南向きワイドバルコニー



アフターサービス保証付き (※部位により最長2年間)

新規リフォーム内容 (H30年5月完了)

- ・クロス全室貼替 ・フローリング張替 (NODA製。洋室・LDK・廊下)
- ・建具ドア新規 (NODA製) 収納扉シート工事
- ・クッションフロア貼替 (トイレ・洗面室・キッチン)
- ・システムキッチン新規交換 (クリナップ製 ラクエラ)
- ・温水便座新規交換 (TOTO製) ・給湯器交換
- ・洗面化粧台新規交換 (Panasonic製)
- ・ユニットバス新規交換 (TOTO製)
- ・LED照明設置 (洋室・LD) ・塗装工事・木工事他
- ・ハウスクリーニング

セールスポイント
Sales point

窓から海は見えませんが、
駅E Vからは平坦に5分で歩けます！
バルコニーからは、緑が目優しいです。



Bedroom



玄関ホール

上・右) NODA製の
木目が美しい建具とフローリング材
下) 人工大理石トップ 大型水栓を装備



Living Dining

上) 折り上げ天井にレール式照明を設置



キッチン



浴室

トイレ



国土交通大臣(7)4032号

株式会社ミクニ 横浜支店

〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！

TEL 045-311-0392

FAX 045-311-0396

担当携帯番号 080-4894-4548 (大釜)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

更新日

2018年5月8日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!! (担当: 大釜まで)