コンセールタワー所沢

2,980 万円（税込）

3LDK [1211号室]

専有面積（壁芯）	61.41㎡	（約18.57坪）
バルコニー面積	20.72㎡	（約6.26坪）

西武池袋線・西武新宿線
「所沢」駅　徒歩10分

１２階部分３方角部屋、眺望良好！

セールスポイント
Sales point

【リフォーム内容】
- ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換
- ガスコンロ・レンジフード・水栓交換
- クロス・フローリング張替
- 畳表替え、襖・障子張替
- 洗濯機パン、水栓交換
- リビング横洋室建具交換
- スイッチコンセント交換
- 各部屋照明器具設置

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長２年のあんしんをプラスします

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	（住居表示）	所沢市寿町27番7号		
土地	権利形態	所有権		
	面積	4,745.40㎡（共有持分 6141/2055691）		
	用途地域	商業		
建物	専有部分	（壁芯） 61.41㎡（約18.57坪）		
	バルコニー	20.72㎡（約6.26坪）		
	間取り	3LDK		
	総戸数	253 戸		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地下2階付25階建		
	築年月	平成7年2月		
	ペット条件	不可		
	分譲会社	東急不動産株式会社		
	施工会社	大成建設株式会社		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	11,800 円/月	修繕積立金	5,650 円/月
	その他	円/月	合計	17,450 円/月
設備	駐車場	管理会社へ要確認		
	トランクルーム	無 ㎡		
	エレベーター	有	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引渡	現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			

国土交通大臣(7)4032
株式会社ミクニ 埼玉営業所
〒330-0063さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！ ミクニネット 検索 http://mikuni-net.jp/

TEL 048-822-0392 FAX 048-822-0393
担当携帯番号 090-9425-4843（フミモト）

三菱東京ＵＦＪ銀行・三井住友銀行 提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%（税込）

【埼玉エリアの買取案件】ミ ク ニ 埼 玉 営 業 所 に是非ご紹介下さい♪