

千代田区一番町に佇むヴィンテージマンション

オートロックシステム付、安心の常駐管理物件



コープ野村一番町

3,780 万円 (税込)

1R [1階]

専有面積 (壁芯)	42.90m ²	(約12.97坪)
バルコニー面積	6.40m ²	(約1.93坪)

半蔵門線
「半蔵門」駅 徒歩2分
有楽町線
「麴町」駅 徒歩5分



オーナーチェンジ物件

- 月額予定賃料収入
130,000円 (管理費等含む)
 - 年間予定賃料収入
1,560,000円 (管理費等含む)
 - 年間予定利回り
4.12%
- ※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売
不動産取得対価に対する割合です。
- ※予定利回りは公租公課その他当該物件を維持
する為に必要な費用の控除前のものです。



インフォメーション

- 麴町小学校 徒歩約1分
- 麴町中学校 徒歩約10分
- 千代田区麴町出張所 徒歩約1分
- 千鳥ヶ淵公園 徒歩約5分
- ファミリーマート 徒歩約2分
- マルエツプチ (7~25時) 徒歩約3分
- 成城石井 (24時間) 徒歩約4分

セールスポイント

- オートロックシステム
- 東急コミュニティー(株)による常駐管理
- 野村不動産(株)分譲
- 鹿島建設(株)施工
- トランクルーム付き (無償)
- 積立金132,822,275円 (H30/8/31現在)
- JR市ヶ谷駅徒歩11分
- JR四ツ谷駅徒歩12分

～一番町の歴史～
江戸城西側の守りを固めるために徳川家康によって旗本達をこの地に住ませたと云います。明治時代になると華族の屋敷、政府役人の官舎、英国大使館、現在の津田塾大学の前身である女子英学塾などが建てられ、多くの知識人や文化人が居を構えておりました。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要			
所在	(住居表示) 千代田区一番町15-6		
土地	権利形態	所有権	
	面積	2,141.02m ² (共有持分 617/100000)	
	用途地域	商業地域	
建物	専有部分	(壁芯)	42.90m ² (約12.97坪)
	バルコニー	6.40m ² (約1.93坪)	
	間取り	1R	
	総戸数	98戸	ペット条件 否
	構造	SRC	
	階数	10階建て 1階部分	
	築年月	1972/08	
	外装	タイル張り/塗装	
	分譲会社	野村不動産株式会社	
	施工会社	鹿島建設株式会社	
管理	管理会社	東急コミュニティー株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 常駐管理
	管理費	9,480 円/月	修繕積立金 8,990 円/月
	その他(通信費)	200 円/月	合計 18,670 円/月
設備	駐車場	有	19000~ 円/月 空無 平成30年1月29日現在
	トランクルーム	有	F9 : 1.83m ² G15 : 1.71m ²
	エレベーター	有	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
引渡	オートロック	有	
	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	司法書士は売主指定とさせていただきます。		
	個人賠償責任保険料 950円/年1回 排水管洗浄費 3,200円/年1回 給湯基本料 月額4,500円※現在賃借人が負担		
	インターネット : NTT テレビ : CATV・BS		



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

ミクニネット

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当 中村 080-4643-4353

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・ 間取・室内写真の確認ができる
- ・ 法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・ ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・ 広告承諾書の取得やオープニングの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様	手数料
売主	6%(税込)
(満額時のみ6%可)	
更新日	2018年5月8日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。

国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員