

新規内装済・最上階にて陽当り、眺望良好！

住宅防音工事実施済！オートロック付！緑地・公園等多い良好な環境！



ロイヤルプラザ大和

1,480 万円 (税込)

3LDK [903号室]

専有面積(壁芯)	57.75㎡	(約17.46坪)
バルコニー面積	6.60㎡	(約1.99坪)

小田急電鉄江ノ島線・相模鉄道本線
「大和」駅 徒歩19分
バス3分「境橋」バス停徒歩4分



セールスポイント Sales point

- ・ リフォーム内容
クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・シャワー付洗面化粧台交換・追焚付ユニットバス交換・トイレ(洗浄暖房便座付)交換・給湯器交換・新規シーリング照明・ハウスクリーニング等(平成29年12月完了)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

インフォメーション Information

- ・ 深見小学校 徒歩12分(約900m)
- ・ 光丘中学校 徒歩12分(約900m)
- ・ ロピア瀬谷橋戸店 徒歩13分(約980m)
- ・ ファミリーマート瀬戸3丁目店 徒歩6分(約440m)
- ・ かしま1号公園 徒歩1分(約20m)

アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



物件概要

所在	(住居表示) 大和市深見3600-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	4,118.29㎡ (共有持分 5775/780776)	
建物	用途地域	第1種住居	
	専有部分	(壁芯)	57.75㎡ (約17.46坪)
建物	バルコニー	6.60㎡ (約1.99坪)	
	間取り	3LDK	
建物	総戸数	136 戸	ペット条件 可
	構造	RC造	
建物	階数	地下1階付9階	
	築年月	平成7年3月	
建物	外装	タイル貼	
	分譲会社	エージェンティブン	
建物	施工会社	松村組	
	管理会社	明和管理	
建物	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	9,520 円/月	修繕積立金 10,440 円/月
建物	その他	1,300 円/月	合計 21,260 円/月
	駐車場	1台空有 8,500 円/月 平成30年3月22日 現在	
設備	トランクルーム	無 m	
	エレベーター	有 (2基)	冷暖房機 無
設備	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	インターネット：アルテリア・ネットワークス、NTT、NURO光 衛星放送：BSアンテナ有り CATV：J:COM ペット：犬・猫・鳥・小動物(フェレット・ウサギ)・爬虫類・両生類など、飼主が抱きかかえられる大きさまでとする。(届出要) ※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯 080-3035-1228

会員制不動産事業者様専用サイト
MIKUNI-net

- ・ 間取・室内写真の確認ができる
 - ・ 法務局・管理関係の書類を入手できる
 - ・ ご案内・下見の際、鍵の所在と贈証番号を確認できる
 - ・ 広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる
- ミクニネット http://www.mikuni-net.jp/

取引態様 手数料
売主 3%+6万

カギは現地にございます。

更新日 2018年5月10日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。