

新規内装済み・南向きで陽当り良好！

市ヶ尾駅からも14分！周辺に公園多い環境！

セールスポイント

- ・ リフォーム内容
クロス貼替・一部フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・トイレ（洗浄暖房便座付）交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・玄関フロアタイル貼替・ハウスクリーニング等（平成29年7月完了）

インフォメーション

- ・ もえぎ野小学校徒歩11分（約900m）
- ・ もえぎ野中学校徒歩11分（約850m）
- ・ 東急ストア藤が丘店徒歩10分（約800m）
- ・ 昭和大学藤が丘病院徒歩7分（約550m）
- ・ ファミリーマート徒歩8分（約650m）

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市青葉区藤が丘1丁目8-11			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,652.89㎡（共有持分 6235/282247）		
	用途地域	準住居		
建物	専有部分	(壁芯)	62.35㎡（約18.86坪）	
	バルコニー		5.80㎡（約1.75坪）	
	間取り	2LDK		
	総戸数	44戸	ペット条件	否
	構造	RC造		
	階数	7階建		
	築年月	昭和59年7月		
	外装	タイル貼		
	分譲会社	日榮住宅資材		
	施工会社	住金鋼材工業		
管理会社	ナイスコミュニティ			
管理形態	全部委託	管理員	巡回	
管理費	11,460 円/月	修繕積立金	11,850 円/月	
その他	円/月	合計	23,310 円/月	
設備	駐車場	無	円/月	
	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	有（1基）	冷暖房機	有
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡	
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ニックハイム藤が丘

1,580 万円
(税込)

2LDK [106号室]

専有面積（壁芯）	62.35㎡	(約18.86坪)
バルコニー面積	5.80㎡	(約1.75坪)

田園都市線
「藤が丘」駅 徒歩10分



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL

03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯 080-3035-1228

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・ 間取・室内写真の確認ができる
- ・ 法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・ ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・ 広告承認書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様

手数料

売主

3%+6万

カギは現地にございます。

更新日 2018年5月10日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。

国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員