



## 藤和八丁堀コープⅡ

**4,780** 万円 (税込)

**2LDK** [ 401号室 ]

専有面積(壁芯)	<b>65.74</b> ㎡	(約19.88坪)
バルコニー面積	<b>8.15</b> ㎡	(約2.46坪)

JR京葉線/日比谷線  
「八丁堀」駅 徒歩3分  
有楽町線  
「新富町」駅 徒歩9分



# 古き良き町並みと最先端な町並が融合する中央区湊に住まう

複数路線利用可能 毎日の通勤通学に便利です。

### R リフォーム内容 Renovation

(平成30年4月完了)

- ・フローリング貼り替え
- ・クロス貼り替え
- ・キッチン新規交換(浄水器内蔵)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- ・トイレ新規交換(ウォシュレット付き)

### セールスポイント Sales point

- ・セレクトプラン採用しています。
- ・リビング照明を選んで頂きます。(当社指定品の中より)
- ・銀座エリア徒歩圏内

### インフォメーション Information

- ・中央小学校 徒歩約3分
- ・銀座中学校 徒歩約23分
- ・ファミリーマート 徒歩約3分
- ・ローソン 徒歩約3分
- ・miniピアゴ(24時間) 徒歩約4分
- ・隅田川テラス 徒歩約3分
- ・鉄砲洲児童公園 徒歩約3分

### アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

- ・複数路線利用可能なのでアクセス良好
- ・角住戸
- ・隅田川テラスや公園が多く点在しています。



三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

### 物件概要

所在	(住居表示) 中央区湊一丁目9-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	393.74㎡ (共有持分 3953/100000)	
建物	用途地域	商業地域	
	専有部分	(壁芯)	65.74㎡ (約19.88坪)
	バルコニー	8.15㎡ (約2.46坪)	
設備	間取り	1LDK ⇄ 2LDK	
	総戸数	34戸	ペット条件 否
	構造	SRC	
	階数	8階建て 4階部分	
	築年月	1980/03	
	外装	塗装	
	分譲会社	藤和不動産株式会社	
	施工会社	株式会社辰村組	
	管理会社	三菱地所コミュニティー株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員
管理費	14,470 円/月	修繕積立金	13,670 円/月
	その他(駐車場)	- 円/月	合計 28,140 円/月
引渡	駐車場	無	円/月
	トランクルーム	無	㎡
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
備考	オートロック	無	
	現況	空家	引渡 即

・司法書士は売主指定とさせていただきます。  
自転車置場 月額300円



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当: 中村 080-4643-4353

会員制不動産事業者様専用サイト

**MIKUNI-net**

- ・間取・室内写真の確認ができる
- ・ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・法務局・管理関係の書類を入手できる
- ・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

(業法に従ってください)

更新日 2018年4月21日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。