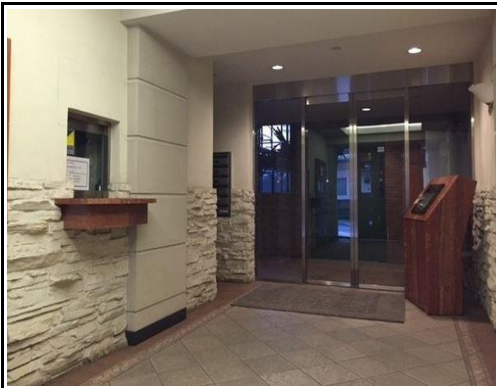


# ◎再開発が進む調布に暮らす！★ペット可！

オートロック付で管理体制良好なマンション！



## スターロワイヤル調布

**3,480** 万円 (税込)

**2LDK** [ 502号室 ]

専有面積 (壁芯)	53.67m <sup>2</sup>	(約16.23坪)
バルコニー面積	15.01m <sup>2</sup>	(約4.54坪)

京王線

【調布】駅 徒歩10分  
【布田】駅 徒歩 4分



### セールスポイント

- ・ リフォーム内容  
クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・トイレ (洗浄暖房便座付) 交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・玄関人感センサー付照明設置・給湯機交換・ハウスクリーニング等 (平成29年9月完了)



★毎年、調布の花火大会は部屋

### インフォメーション

- ・ 東急ストア (約820m) 徒歩10分
- ・ トリエ京王調布 (約800m) 徒歩10分
- ・ 多摩川病院 (約530m) 徒歩7分
- ・ 第二小学校 (約650m) 徒歩8分
- ・ セブンイレブン (約130m) 徒歩2分



アフターサービス保証つき  
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

### 物件概要

所在	(住居表示) 東京都調布市国領町5丁目6-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	554.54m <sup>2</sup> (共有持分 5367/158639)	
	用途地域	近隣商業・第一種低層住居専用地域	
建物	専有部分	(壁芯)	53.67m <sup>2</sup> (約16.23坪)
	バルコニー	15.01m <sup>2</sup> (約4.54坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	26戸	ペット条件 可
	構造	RC造	
	階数	6階建5階部分	
	築年月	平成13年2月	
	外装	タイル貼	
	分譲会社	株式会社 歩路運	
	施工会社	林建設株式会社	
管理会社	株式会社エヌシーエス		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費	10,200 円/月	修繕積立金 12,100 円/月
	その他	210 円/月	合計 22,510 円/月
設備	駐車場	空無 平成29年1月20日 現在	
	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。■ペットについては家猫・犬及び小鳥、金魚等ごく一般的な室内飼育に適するもの。		



国土交通大臣(7)4032号

株式会社ミクニ 東京支店

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 NBFコモディオ汐留4F

★仲介手数料【正規手数料をお支払い致します。】

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-3472-4590 (森本)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

取引態様

手数料

売主

正規手数料

更新日

2018年5月10日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！