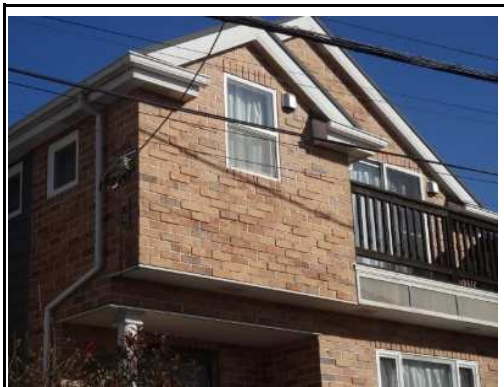


新規内装済み・陽当り通風良好！地下に防音室有

緑豊かな閑静な住宅地・平成18年9月築の注文住宅



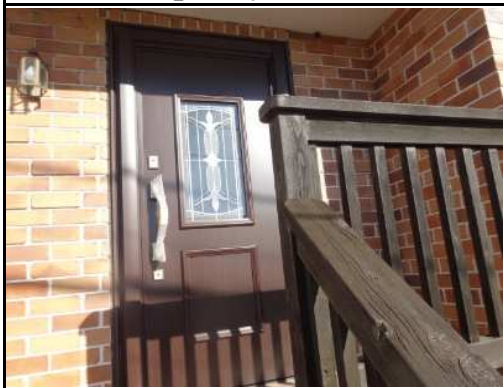
御園3丁目戸建

3,380 万円 (税込)

4SLDK

土地面積	95.33 m ²	(約28.83坪)
床面積	136.20 m ²	(約41.20坪)

小田急線「相模大野」駅バス8分
「みゆき台団地」駅徒歩10分
小田急線「小田急相模原」駅バス12分
「西大沼」駅徒歩2分



アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



R リフォーム内容
Renovation

- ・クロス貼り替え・玄関扉交換
- ・トイレ新規交換
- ・カーテンレール・レースカーテン
- ・浴室・トイレ水栓金物交換
- ・ハウスクリーニングなど
- ・平成29年12月末工事完了予定



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 相模原市南区御園3丁目1-32		
土地	権利形態	所有権	
	面積	95.33m ²	
	用途地域	第1種低層住居専用	
建物	専有部分	136.20m ² (約41.20坪)	
	公衆用道路	15m ²	
	間取り	4SLDK	
	地目	宅地	
設備	構造	木・RC造地上2階地下1階建て	
	接道方位	南西幅員4m道路に約8.3m接道	
	築年月	平成18年9月	
	物	1階43.88m ² 2階45.95m ² 地下46.37m ²	
		施工会社	トソーホーム
建蔽率	50%		
容積率	100%		
防火地区	準防火地域	都市計画	市街化区域
	その他 公営水道 本下水		
	駐車スペース	有	
防音室	有		
給湯	冷暖房機	有 (2基)	
	給湯	東京電力	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。本物件はオール電化住宅です。平成29年度の固都税は151,500円です。		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 090-8621-9231 (白石)

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3% (税込)
更新日	2018年5月14日

マンションの買取ご相談下さい。オーナーチェンジ物件も購入いたします。ぜひご紹介ください！！