

プレサンスロジエ横濱天王町

新発表

4,300

万円  
(税込)

3LDK [ 407 号室 ]

専有面積(壁芯)	62.47㎡	(約18.89坪)
バルコニー面積	8.40㎡	(約2.54坪)
ルーフバルコニー面積	15.12㎡	(約4.57坪)

- ▶ 相鉄本線  
「天王町」駅 徒歩10分
- ▶ 横須賀線・新宿湘南ライン  
「保土ヶ谷」駅 徒歩12分
- ▶ 横須賀線・新宿湘南ライン  
「保土ヶ谷」駅まで専用シャトルバス有※3

リフォーム内容★アフターサービス保証付★  
全室新規クロス張替、玄関フロア新規エコカラット新設、キッチンガスコンロ五徳新規交換、キッチンガスグリル焼き網新規交換、扉枠下端塗装補修、一部新規カーテン設置、一部新規シーリングライト設置、電球一部新規交換、トイレ換気扇スイッチ修理、ハウスクリーニング等(平成30年4月工事完了)  
テレビモニター付オートロック、浴室乾燥機、食洗機、浄水機能付シャワー水栓、宅配ロッカー、防犯カメラ、シェル型浴槽

外観



## 新規内装済、ペット飼育可※2、三方角部屋、50㎡超のルーフバルコニー

平成22年築新耐震マンション、閑静な住宅街立地、ルーフバルコニーより横浜駅、みなとみらいを一望



ルーフバルコニーからの眺望

エコカラット、大理石風の玄関フロア

オープンキッチン

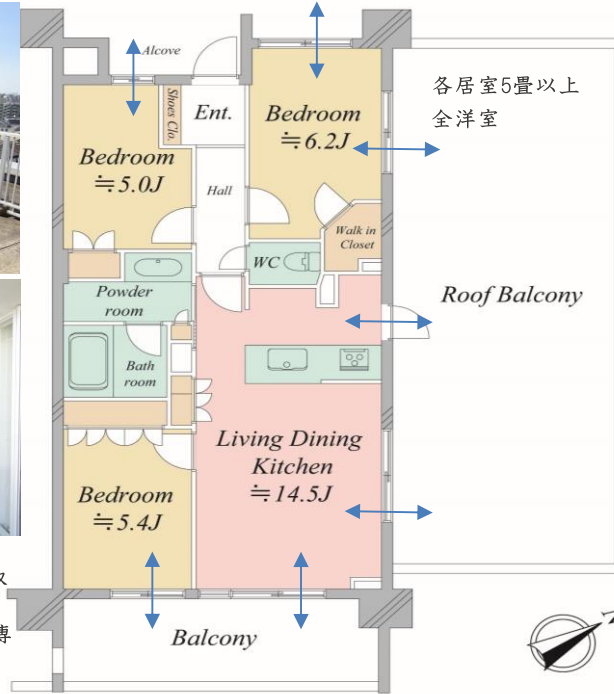


スロップシンク付のルーフバルコニー



奥行きのあるバルコニー

コンシェルジュサービス: クリーニング取次、宅配便取次、タクシー配車等  
共用施設: 集会室、ラウンジホール、専用駐車場等



販売図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

### 物件概要

所在	(住居表示) 横浜市西区東久保町		
土地	権利形態	所有権	
	面積	9,270.48㎡ (共有持分5839/355746)	
	用途地域	第2種中高層住居専用	
専有部分	(壁芯)	68.11㎡ (約20.60坪)	
	バルコニー	12.20㎡ (約3.69坪)	
	ルーフバルコニー	50.17㎡ (約15.17坪)	
	間取り	3LDK	
総戸数	180戸	ペット条件	可
構造	RC造		
階数	5階建		
築年月	平成22年4月		
分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション		
施工会社	大豊建設株式会社		
管理会社	グローバルコミュニティ管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	11,510円/月	修繕積立金 6,810円/月
その他※	1,510円/月	合計	19,830円/月
設備	駐車場	有 ※要管理会社確認11,000~16,000円/月	
	トランクルーム	無	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス
モニター付オートロック	有		
引渡	現況	空室	引渡 即
	備考	司法書士売主指定 ※1その他費用: ルーフバルコニー使用料1510円 ※2飼育細則有、室内飼育可能な犬猫合わせて合計2匹まで。成長時、体の高さは50cm以内。理事会の承認必要。ペット施設使用料: 1匹につき月額500円 ※3無償、運行時刻設定有(平成30年5月現在) アルーフ面積244㎡	

リノベーション住宅推進協議会会員

〒220-0004 日曜、祝祭日のご案内は、前日までに弊社へ絡をお願いします



株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F  
ご案内、物確等のお問合せ 月～土 9:30～18:30 但し日曜、祝祭日定休日

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急時連絡先  
担当者 白石 東詩雄 080-3790-7185

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

物件情報は mikuni-net よりご確認いただけます → <http://mikuni-net.jp>

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! ご紹介はメール (t.shiraishi@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当白石まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
インターネットは自社HPのみリンク不可、紙媒体全て可 担当者宛に要承諾書送付 (FAX)	