

成増ローヤルコーポ

2,980 万円 (税込)

3DK [6 階部分]

専有面積 (壁芯)	58.89㎡ (約17.81坪)
バルコニー面積	8.20㎡ (約2.48坪)

- ▶ 東京メトロ副都心線・有楽町線
「地下鉄成増」駅 徒歩1分
- ▶ 東武鉄道東上線
「成増」駅 徒歩3分

- ・ 月額予定賃料収入
130,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入
1,560,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.23%

※ 予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※ 予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

駅から徒歩1分のため通勤・通学に便利！！

セールスポイント

- ・ 川越街道反対側の為陽当たり良好
- ・ バルコニー南西向き眺望良好
- ・ 全143戸のビックコミュニティマンション
- ・ 新耐震基準のマンション
- ・ 生活施設も徒歩圏内

インフォメーション

- ・ 板橋区立板橋小学校・・・徒歩約4分
- ・ 板橋区立赤塚第二中学校・・・徒歩約10分
- ・ ファミリーマート・・・徒歩約4分
- ・ 板橋成増郵便局・・・徒歩約1分
- ・ 安田病院・・・徒歩約3分



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 板橋区成増一丁目29-15			
土地	権利形態	所有権		
	面積	2,505.58㎡ (共有持分 5889/1113580)		
	用途地域	商業		
建物	専有部分	(壁芯) 58.89㎡ (約17.81坪)		
	バルコニー	8.20㎡ (約2.48坪)		
	間取り	3DK		
	総戸数	143 戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	14階建て6階部分		
	築年月	昭和59年6月		
	分譲会社	藤澤建設株式会社		
	施工会社	大成建設株式会社		
	設計会社			
管理会社	株式会社大京アステージ			
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
	管理費	11,017 円/月	修繕積立金	9,013 円/月
	その他	円/月	合計	20,030 円/月
設備	駐車場	無		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	賃貸中	引渡	相談
備考	※ 購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士とさせていただきます。			

WORLD HOLDINGS 株式会社ミクニ
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号：080-4631-0468

会員制不動産事業者様専用サイト

MIKUNI-net

- ・ 間取・室内写真の確認ができる
- ・ 法務・管理関係の書類を入手できる
- ・ ご案内・下見の際、鍵の所在と暗証番号を確認できる
- ・ 広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる

ミクニネット <http://www.mikuni-net.jp/>

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。

更新日 2018年5月16日